

# РЕПУБЛИКА СРБИЈА

## Општинска управа

### Општина Ариље

Број предмета: ROP-ARI-25517-ISAW-10/2024

Заводни број: RIR-1/24

Датум: 12.02.2024. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, ул. Момчила Тешића бр. 13, МБ: 07005466, ПИБ: 100001378, поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи прикључног кабловског вода 10 kV за будућу СБТС 10/0,4kV „ITRO-COOP“ на кат. парцелама број 1474/1, 1475/9, 1475/13, 1476/1, 3525 и 1550/1 КО Трешњевица, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 I 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС), доноси

## РЕШЕЊЕ

### о одобрењу за извођење радова

**I ОДОБРАВА СЕ** захтев инвеститору „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, ул. Момчила Тешића бр. 13, МБ: 07005466, ПИБ: 100001378, поднетог преко пуномоћника [REDACTED], извођење радова на изградњи прикључног кабловског вода 10 kV за будућу СБТС 10/0,4kV „[REDACTED]“ на кат. парцелама број 1474/1, 1475/9, 1475/13, 1476/1, 3525 и 1550/1 све КО Трешњевица, категорија објекта Г, класификациона ознака 222410, дужина трасе кабловског вода 145 m, ради напајања електричном енергијом ТС и предузећа [REDACTED] у Трешњевици.

**II** Предрачунска вредност објекта је 1.750.520,00 динара.

**III** Саставни део овог решења су:

1. Идејни пројекат израђен од стране пројектанта Агенција „ТОРУС“, Коњевићи, Чачак, одговорно лице пројектанта Славица Смиљанић, главни пројектант Зоран А. Смиљанић, дипл.инж.ел. број лиценце: 350 3823 03. Главна свеска израђена од стране пројектанта Агенција „ТОРУС“, Коњевићи, Чачак, главни пројектант Зоран А.

Смиљанић, дипл.енж.ел. број лиценце: 350 3823 03, број техничке документације: Т23-031-0-ИДП, Чачак, децембар 2023. године. Пројектант пројекта електроенергетских инсталација Агенција „ТОРУС”, Коњевићи, Чачак, одговорни пројектант Зоран А. Смиљанић, дипл.инж.ел. број лиценце: 350 3823 03, број техничке документације: Т23-031-4-ИДП, Чачак, децембар 2023. године;

2. Локацијски услови издати за предметни објекат, број ROP-ARI-25517-LOC-9/2023 заводни број: LU-38/23 од 27.11.2023. године, издати од стране Општинске управе општине Ариље;
3. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта.

**IV** Инвеститор је дужан да поднесе пријаву почетка радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова, електронским путем, у систему ЦЕОП а у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:

- полису осигурања из члана 148. став 2. Закона о планирању и изградњи, доставља инвеститор или извођач радова односно полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова;

- доказ о решеним имовинско-правним односима у складу са Законом, јер је ово решење издато на основу изјаве инвеститора дате у смислу члана 69. став 9. Закона, где се пријава радова може поднети само за део објекта за који је инвеститор доставио доказ о решеним имовинско-правним односима, у складу са овим законом;

**V** Обавезује се инвеститор да испуни све услове имаоца јавних овлашћења који су издати у поступку издавања локацијских услова за предметни објекат, број ROP-ARI-25517-LOC-9/2023 заводни број: LU-38/23 од 27.11.2023. године као и услове имаоца јавних овлашћења прибављене ван процеса обједињене процедуре.

**VI** Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење у складу са чланом 43. став 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23).

**VII** Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог Решења.

**VIII** Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**IX** Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, ул. Момчила Тешића бр. 13, МБ: 07005466, ПИБ: 100001378, поднео је захтев преко пуномоћника З [REDACTED], за извођење радова на изградњи прикључног кабловског вода 10 kV за будућу СБТС 10/0,4kV „[REDACTED]“ на кат. парцелама број 1474/1, 1475/9, 1475/13, 1476/1, 3525 и 1550/1 све КО Трешњевица, категорија објекта Г, класификациона ознака 222410, дужина трасе кабловског вода 145 m, ради напајања електричном енергијом ТС и предузећа „[REDACTED]“ у Трешњевици.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 23.01.2024. године у 08:30:05 и уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 7.080,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
2. Налог за пренос – Уплата јавних прихода изузев пореза и доприноса по одбитку у износу од 8.190,00 динара;
3. Пуномоћје којим се овлашћује [REDACTED];
4. Идејни пројекат – 0-Главна свеска израђена од стране пројектанта Агенција „ТОРУС“, Коњевићи, Чачак, главни пројектант Зоран А. Смиљанић, дипл.енж.ел. број лиценце: 350 3823 03;
5. Доказ о праву на земљишту/објекту – Изјава инвеститора дата у смислу члана 69. став 9. Закона;
6. Доказ о праву на земљишту/објекту - Закључак којим се даје сагласност од стране Општинског већа општине Ариље, број 352-124/2023 од 15.08.2023. године за кат. парцеле број 1474/1 и 1443 КО Трешњевица;
7. Доказ о праву на земљишту/објекту – Сагласност предузећа [REDACTED] за кат. парцелу 1550/1 КО Трешњевица од 21.06.2023. године;
8. Идејни пројекат – Цртежи - 4. гаг (ситуација dwg, детаљи вода dwg, прикључак кабловског 10 кв вода на стубу dwg);
9. Идејни пројекат –Цртежи – 0. гаг (ситуација dwg, КТП dwg);
10. Идејни пројекат – 4 - Пројектант пројекта електроенергетских инсталација Агенција „ТОРУС“, Коњевићи, Чачак, одговорни пројектант Зоран А. Смиљанић, дипл.инж.ел. број лиценце: 350 3823 03, број техничке документације: Т23-031-4-ИДП, Чачак, децембар 2023. године;
11. Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса) – Решење донето од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, ул. Момчила Тешића бр. 13, МБ: 07005466, ПИБ: 100001378, број 2460800-D-09.16.-528976/2-2022 од 22.02.2023. године;
12. Остала документа – Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије на основу решења о одобрењу за прикључење број 2460800-D-09.16.-528976/2-2022 од 09.03.2023. године, број 2460800-D-09.16.-528976/2-2022-UGP;
13. Остала документа – услови, гаг (локацијски услови, услови ЈКП Зелен, услови Предузећа за телекомуникацију а.д. „Телеком Србија“, услови Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, услови, графика ЈКП Зелен, графика Предузеће за телекомуникацију а.д. „Телеком Србија“).
14. Остала документа – катастар. гаг ( Извод из катастра водова zip, Одговор на захтев за катастарске информације pdf, извод из катастра водова pdf)
15. Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса) – Решење донето од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак

Електродистрибуција Ужице, ул. Момчила Тешића бр. 13, МБ: 07005466, ПИБ: 100001378, број 2460800-D-09.16.-528976/2-2022 од 22.02.2023. године;

16. Остала документа – КТП pdf, dwg;

Поступајући у складу са чланом 28. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

1. Општинска управа општине Ариље утврдила је да је захтев у складу са планским документом и издатим локацијским условима број ROP-ARI-25517-LOC-9/2023 заводни број: LU-38/23 од 27.11.2023. године.
2. Решавајући по поднетом захтеву, Општинска управа општине Ариље, је по службеној дужности прибавила доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19). Дана 08.02.2024. године, прибављени су од РГЗ Службе за катастар непокретности Ариље листови непокретности, број захтева 952-04-138-2251/2024 на основу којих је утврђено следеће:

- лист непокретности број 213 КО Трешњевица за кат. парцелу број **1474/1 КО Трешњевица**, број листа непокретности 739 за КО Трешњевица за кат. парцелу број **1550/1 КО Трешњевица** за које је инвеститор је доставио сагласност односно доказ да су решени имовинско правни односи;

- лист непокретности број 806 за КО Трешњевицу, за кат. парцелу број **1475/9 КО Трешњевиц**, лист непокретности број 1064 за КО Трешњевицу, за кат. парцелу број **1475/13 КО Трешњевица**, лист непокретности број 1064 за КО Трешњевицу, за кат. парцелу број **1475/13 КО Трешњевица**, - лист непокретности број 1065 за КО Трешњевицу, за кат. парцелу број **1476/1 КО Трешњевица**, - број листа непокретности 213 КО Трешњевица за кат. парцелу број **3525 КО Трешњевица**, за коју је дата изјава инвеститора дата у смислу члана 69. став 9. Закона, а за коју је инвеститор дужан да достави доказ да су решени имовинско правни односи;

3. У току поступка Општинска управа општине Ариље утврдила је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта јер се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Одредбом члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је, да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење за одобрење за извођење радова.

Одредбом члана 69. став 9. Закона прописано је да се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из ст. 1. и 2. овог члана, осим доказа прописаних чланом 135. овог закона, може се поднети и уговор о успостављању права службености,

односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену.

За изградњу, доградњу или реконструкцију објеката из ст. 1 и 2. овог члана, као доказ о решеним имовинско правним односима на земљишту, може се уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решеити имовинско правне односе на непокрености

Чланом 69. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да на земљишту изнад подземних делова објеката из става 1. овог члана и на земљишту испод надземних електроенергетских водова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелет изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.

Сходно члану 69. став 12. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), у случају из става 11. овог члана Закона, не доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима у смислу става 9. овог члана Закона, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

У складу са чланом 148. став 8. Закона, прописано је да у случају да је грађевинска дозвола издата на основу изјаве инвеститора из члана 69. став 9. овог закона пријава радова се може поднети само за део објекта за који је инвеститор доставио доказ о решеним имовинско-правним односима, у складу са овим законом.

Чланом 27. став 1-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли је захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и ако јесте да ли је инвеститор привадио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и прописане накнаде за Централну евиденцију, и када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту. Ставом 4. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из става 1-3. овог члана надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС,

98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројекатант и инвеститор.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи предметног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

#### ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-25517-ISAW-10/2024

Заводни број: RIR-1/24, од 12.02.2024. године

Овлашћено лице НО  
руководилац Одељења за урбанизам,  
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић